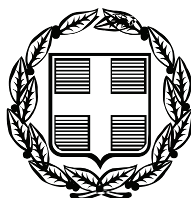


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 53**

10 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3251 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 6642/13.11.2006 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας - της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. 22/θέμα 9/8.11.2006 πρακτικό της Β΄θμιας ΕΠΑΕ.

5. Το υπ' αριθμ. 6376/22.8.2007 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 8394/1376 Α.Ε./1.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

7. Την από 3.3.2008 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την από 23.3.2008 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 13827/31.3.2008).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγησιλάου 100 και Κλεομβρότου 7 στην περιοχή Κεραμεικού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Ρέππα, όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των προσκτισμάτων επί της οδού Κλεομβρότου.

4. Επιτρέπεται η εσωτερική ανακατασκευή και αναδιαμόρφωση του κτιρίου και η προσθήκη κατ' επέκταση αυτού κτιρίου τριών ορόφων, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής, όπως φαίνεται στα διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεων, τομών, όψεων σε κλίμακα 1:100.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της παρ. 1 και τα διαγράμματα της παραγράφου 4 φαίνονται στα δύο συνοπτικά διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 3251/2009 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

6. Οι εκσκαφικές εργασίες για την ανέγερση της προσθήκης θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ' αριθμ. 6376/22.8.2007 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις διατηρητέες όψεις καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ορθή εφαρμογή της παρούσας απόφασης πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

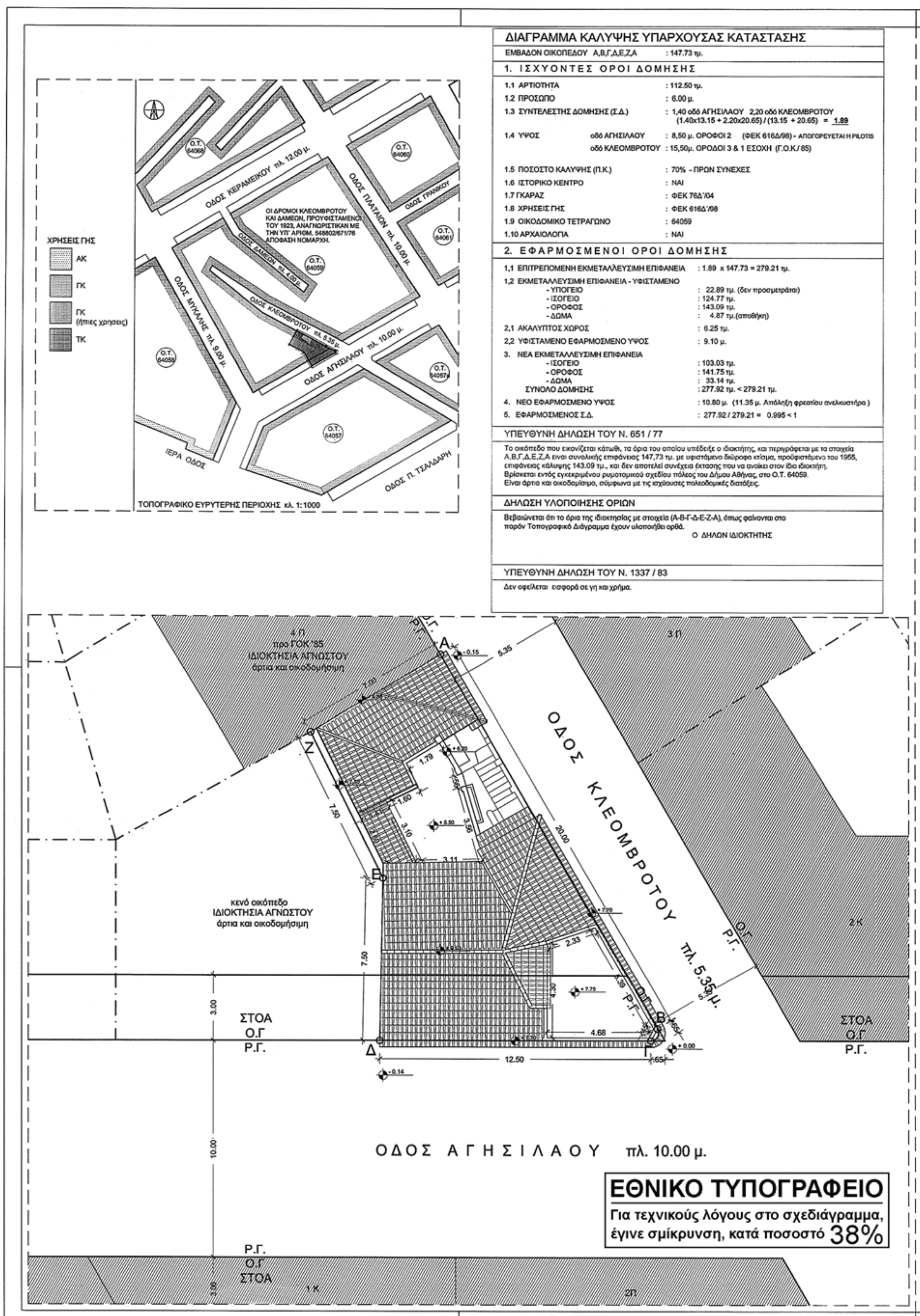
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

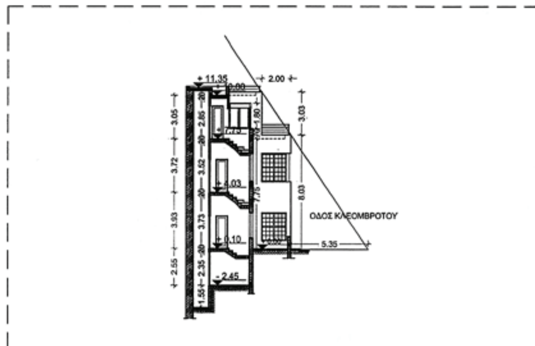
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

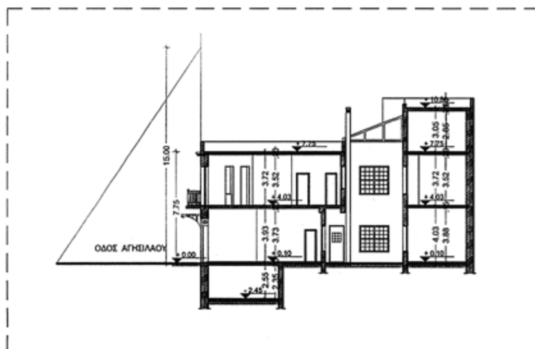
Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2009

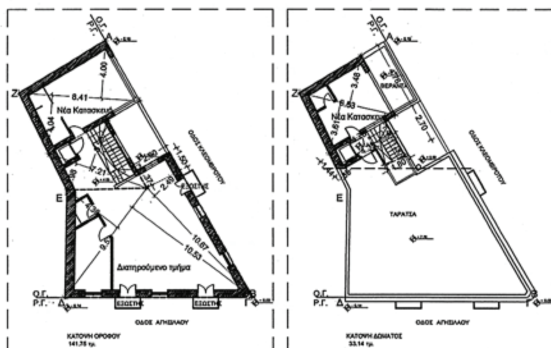
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

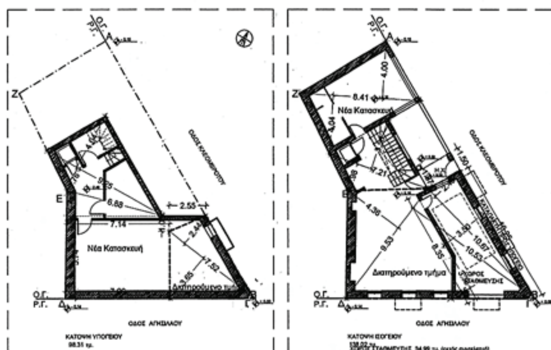
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α : 147.73 τμ.
1. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 112.50 τμ.
1.2 ΠΡΟΣΩΠΟ : 6.00 μ.
1.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : 1,40 οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 2,20 οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ (1.40x13.15 + 2.20x20.65) / (13.15 + 20.65) = 1.89
1.4 ΥΨΟΣ οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ : 8,50 μ. ΟΡΟΦΟΙ 2 (ΦΕΚ 616Δ/98) - ΑΠΟΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS
οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ : 15,50μ. ΟΡΟΦΟΙ 3 & 1 ΕΣΟΧΗ (Γ.Ο.Κ./ 85)
1.5 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π.Κ.) : 70% - ΠΡΩΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
1.6 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
1.7 ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Δ΄/04
1.8 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 616Δ΄/98
1.9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 64059
1.10 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
2. ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1,1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 1.89 x 147.73 = 279.21 τμ.
1,2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- ΥΠΟΓΕΙΟ : 22.89 τμ. (δεν προσμετράται)
- ΙΣΟΓΕΙΟ : 124.77 τμ.
- ΟΡΟΦΟΣ : 143.09 τμ.
- ΔΩΜΑ : 4.87 τμ.(αποθήκη)
2,1 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 6.25 τμ.
2,2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 9.10 μ.
3. ΝΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
- ΙΣΟΓΕΙΟ : 103.03 τμ.
- ΟΡΟΦΟΣ : 141.75 τμ.
- ΔΩΜΑ : 33.14 τμ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 277.92 τμ. < 279.21 τμ.
4. ΝΕΟ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 10.80 μ. (11.35 μ. Απόληξη φρεατίου ανελκυστήρα)
5. ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ Σ.Δ. : 277.92 / 279.21 = 0.995 < 1
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77
Το οικόπεδο που εικονίζεται κάτωθι, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, και περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α είναι συνολικής επιφάνειας 147,73 τμ. με υφιστάμενο διώροφο κτίσμα, προϋφιστάμενο του 1955, επιφάνειας κάλυψης 143.09 τμ., και δεν αποτελεί συνέχεια έκτασης που να ανοίκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεος του Δήμου Αθήνας, στο Ο.Τ. 64059.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Βεβαιώνεται ότι το όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), όπως φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν υλοποιηθεί ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337 / 83
Δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήμα.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΑΚ
ΓΚ
ΓΚ (ήπιες χρησεις)
ΤΚ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ πλ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝ πλ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ
ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ ΚΑΙ ΔΑΜΕΩΝ, ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1923, ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 548802/671/76 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ.
ΟΔΟΣ ΔΑΜΕΩΝ πλ. 4.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ πλ. 5.35 μ.
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ πλ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΥΚΑΛΗΣ πλ. 9.00 μ.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
Ο.Τ. 64068
Ο.Τ. 64060
Ο.Τ. 64061
Ο.Τ. 64059
Ο.Τ. 64058
Ο.Τ. 64057α
Ο.Τ. 64057
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ. 1:1000
4 Π
προ ΓΟΚ '85
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
άρτια και οικοδομήσιμη
3 Π
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
πλ. 5.35 μ.
κενό οικόπεδο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
άρτια και οικοδομήσιμη
2 Κ
ΣΤΟΑ
Ο.Γ
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ πλ. 10.00 μ.
1 Κ
2Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%









ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1,1	ΦΕΚ 616Δ/98	
1,2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	: 70%
1,2α	max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 147.73 x 70% = 103.41 τμ.
1,3	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1,40 οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 2,20 οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
1,3α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: (1.40x13.15 + 2.20x20.65) / (13.15 + 20.65) = 1.89 1.89 x 147.73 = 279.21 τμ.
1,4	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 8,50 μ. οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 15,50μ. οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
1,5	ΓΗΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Ελάχιστο πρόσωπο Ελάχεστο εμβαδό	 : 6,00 μ. (προ 9-6-73) : 112,50 τμ. (προ 9-6-73)
1,6	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1,1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 147.73 τμ.	
1,2	ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 13.15 μ. οδό ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 20.65 μ. οδό ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ	
1,3	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	: 141.75 τμ. < 143.09 τμ. υφιστάμενη κάλυψη	
1,4	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	: ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	: 84.24 τμ.
		ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	: 53.78 τμ.
		Σύνολο Ισογείου	: 138.02 τμ.
		ΙΣΟΓΕΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.	: 34.99 τμ.
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ που προσμετράται στον Σ.Δ	: **103.03 τμ.**
		ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΟΦΟΥ	: 87.97 τμ.
		ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΟΥ	: 53.78 τμ.
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ	: **141.75 τμ.**
		ΔΩΜΑ	: **33.14 τμ.**
		ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	: **277.92 τμ.**
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 279.21 - 277.92 = 1.29 τμ.
1,5	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 10.80 μ. (11.35 μ. Απόληξη φρεατίου ανελκυστήρα)	
1,6	ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	: 98.32 τμ.	
1,7	ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ	Ε εξώστων : 4.32 τμ. Ε Η. Χ. : 3.73 τμ. Ε αυλής : 10.66 τμ.	

1,8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 111 / ΦΕΚ 76Δ/05.03.2004)
Εμβ. Νέας Κατασκευής κτιρίου: **140.70 τμ.** / 100 = 1.4 = 1 θέση στάθμευσης
(αρ. 2, παρ.1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 3251/09 απόφαση
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) κ' καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 21 Ιανουαρίου 2009
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

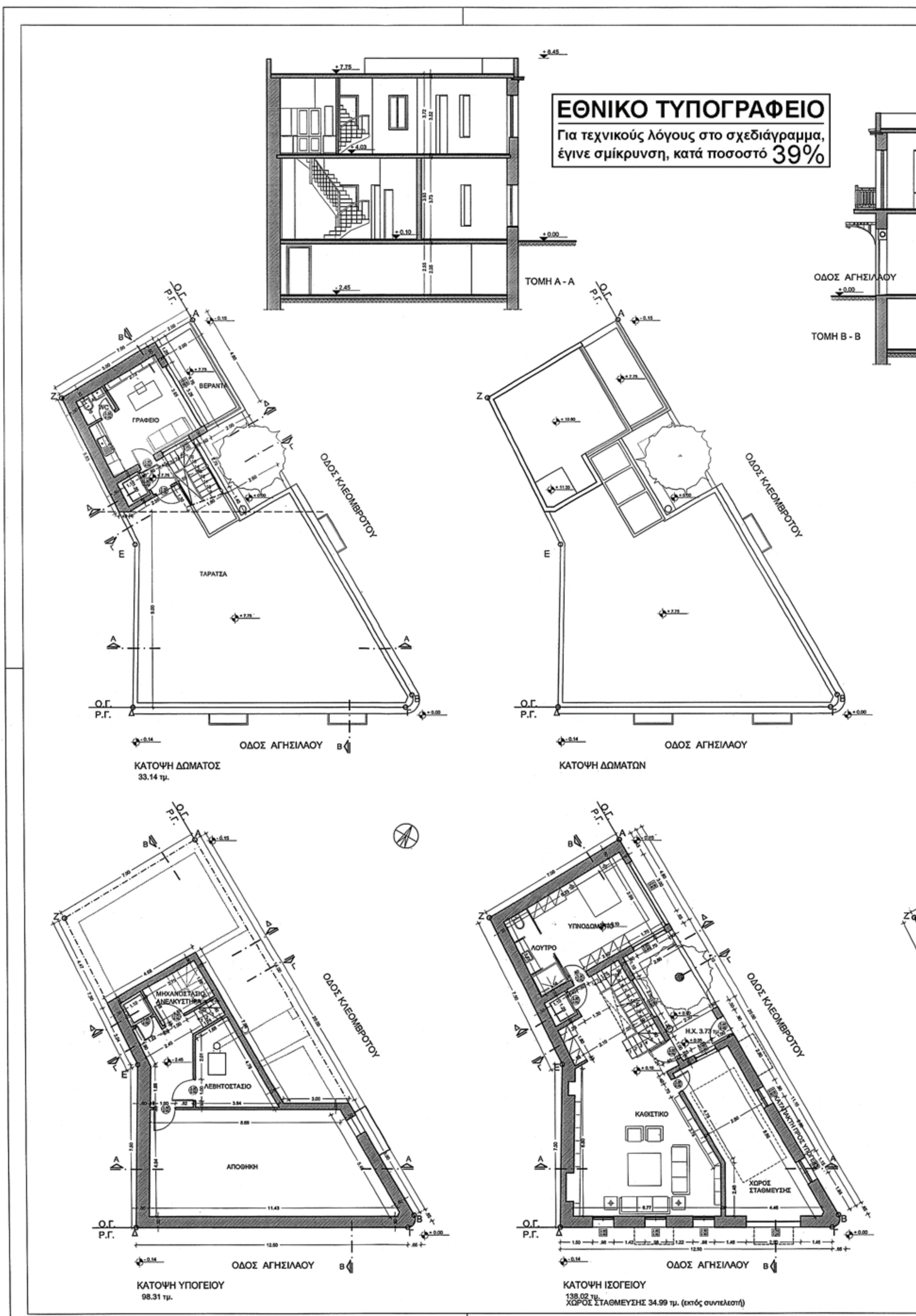
Αρ. φ. 18/09
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

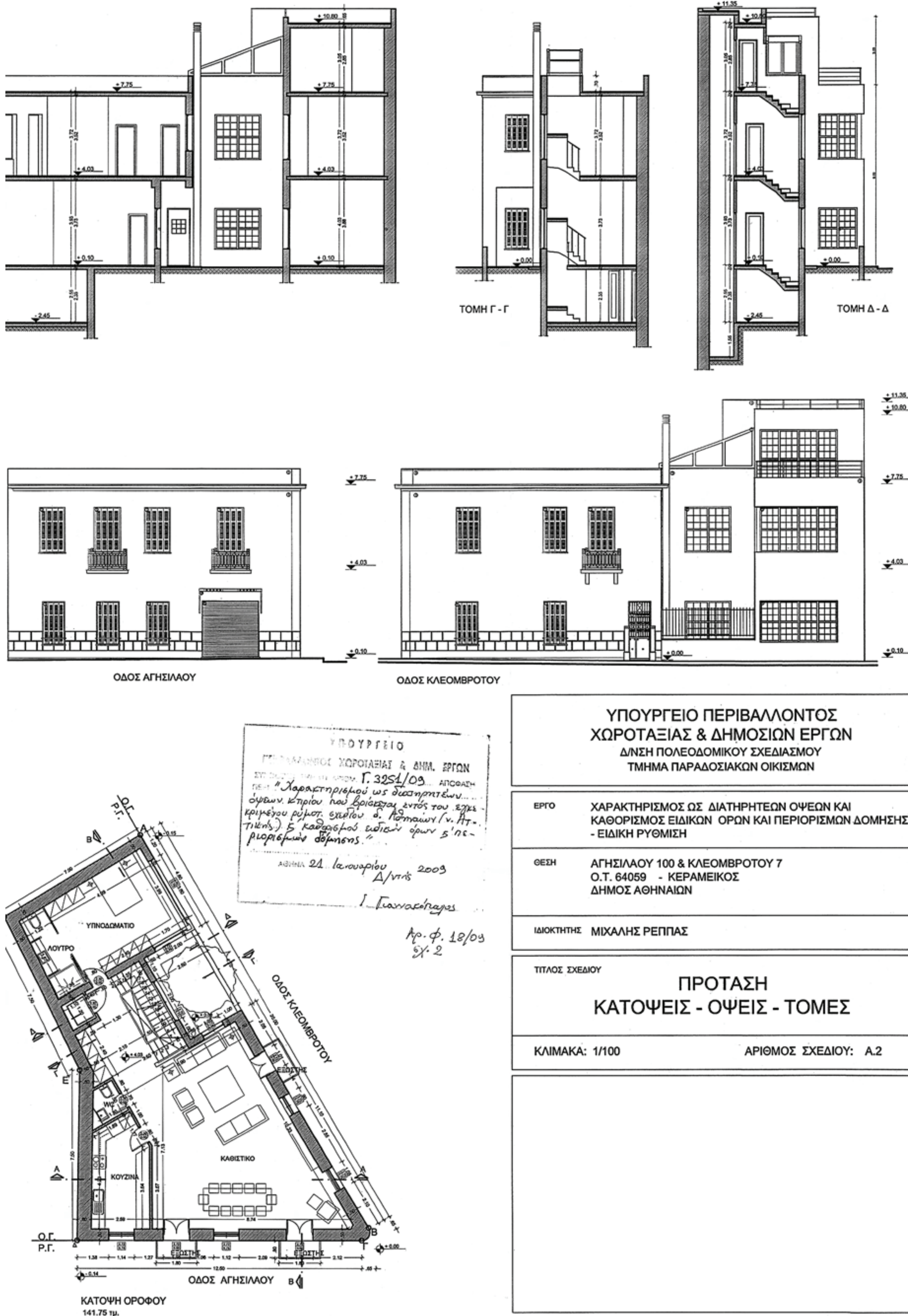
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 100 & ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 7 Ο.Τ. 64059 - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000 - 1/200 - 1/100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΤΟΜΗ Α - Α
ΤΟΜΗ Β - Β
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
33.14 τμ.
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
98.31 τμ.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
138.02 τμ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 34.99 τμ. (εκτός συντελεστή)
Ο.Γ.
Ρ.Γ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΘΕΣΗ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 100 & ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 7 Ο.Τ. 64059 - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2

Αριθμ. 576 (2)

Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 41 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107Α΄)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 κ.α.» όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς Σ.Δ. και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κ.α.» (ΦΕΚ 197Α΄) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005.

6. Τις υπ' αριθμ. 01/2006 και 360/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου περί της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π/ ΓΠΣ Δήμου Ζαχάρως και το συνοδεύοντα χάρτη σε κλίμακα 1.100.000, όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια του Δήμου Ζαχάρως.

7. Την υπ' αριθμ. 7049/7.6.2006 απόφαση Γ.Γ. Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π./ΠΔΕ.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ οικ.2487/7.4.2008 έγγραφο μας.

9. Τα υπ' αριθμ. α) 3996/7.5.2008 και β) 13750/1.12.2008 έγγραφα του Δ. Ζαχάρως με το οποίο κατατέθηκαν τα στοιχεία της υπόθεσης του θέματος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, όπως αυτά απεικονίζονται με μπλε γραμμή στον χάρτη κλίμακας 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 63%

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100.000

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 576/20.01.09
απόφασή μας περί

